



WAM&VANDUREN
ZAKELIJK

DURF TE VRAGEN



Mijn naam is Bas Hommelink, ik ben trots op onze organisatie en ik bedank alle mensen waarmee ik elke dag mag samenwerken. Ik vind het heerlijk om uitgedaagd te worden in mijn werk door interessante opdrachten. Mijn lijfspreuk is daarom, durf te vragen!

Bas Hommelink,
Directeur visie & ontwikkeling

BAS HOMMELINK,
DIRECTEUR VISIE & ONTWIKKELING

VOORWOORD

WAM&VANDUREN BOUWGROEP

WAM&VanDurenBouwgroep is een Achterhoekse bouwonderneming met vestigingen in Winterswijk, Groenlo en Doetinchem. De visie van WAM&VanDurenBouwgroep is gericht op het integraal ontwikkelen, ontwerpen, bouwen en onderhouden van vastgoed waarbij samenwerken en co-creatie belangrijke kernwaarden zijn. WAM&VanDurenBouwgroep is werkzaam voor overheden, ontwikkelaars, corporaties, onderwijsinstellingen, zorginstellingen, bedrijfssector en in de particuliere sector.



EXPERTISES

WAM&VanDurenBouwgroep heeft meerdere expertises onder één dak. We zijn gericht op utiliteitsbouw, regionale woningbouw, restauratie, beheer en onderhoud. Wij werken met een integrale aanpak en focus op duurzame en circulaire oplossingen voor wonen en werken. Met de onze engineering en realisatie is WAM&VanDuren ook dé partij voor advies in exploitatie en onderhoud van uw vastgoed. Door vakkundige restauratie dragen we ook bij aan het behoud van monumenten met cultuurhistorische waarden.

WAM&VANDUREN ZAKELIJK

WAM&VanDuren Zakelijk wilt graag voor vele opdrachtgevers als onderhoudspartner een echte meerwaarde leveren. In Noordoost Nederland ontzorgen wij bij het beheer en onderhoud van uw vastgoedportefeuille.

Door goede prestatie- afspraken te maken streven wij naar een efficiënte inzet van uw vastgoed portefeuille. Duurzame klantrelaties en een optimale dienstverlening voor uw eindgebruiker zijn hierbij onze speerpunten.

Winterswijk 1998 -
heden

45 gedreven vakmensen

Noordoost Nederland

20.000 servicebonnen
p/jaar





MACHINALE TIMMERFABRIEK

WAM&VanDuren Zakelijk beschikt over een eigen machinale timmerfabriek. Wij fabriceren en monteren deuren, ramen, kozijnen, trappen en allerlei maatwerk opdrachten.

Ook leveren wij als Erkend RestauratieBedrijf (ERB) aan monumentaal vastgoed.

VAKMENSEN MET PASSIE
Onze team bestaat enkel en alleen uit gedreven vakmensen met passie voor onderhoud waar klanttevredenheid voorop staat.

Wij kunnen alles maken

Monumentenonderhoud

FSC certificering

Opleiding & Vakmanschap

DE KRACHT VAN "ONS" PROCES

De kracht van onze dienstverlening zit in ons gestroomlijnd en gedigitaliseerd werkproces. WAM&VanDuren Zakelijk verwerkt jaarlijks 20.000 service orders binnen de gehele onderhoudsbranche.

Onze opdrachtgevers kunnen 24/7 real-time meekijken in de status van haar opdrachten. Zij zijn daardoor volledig "in control". Hierdoor worden wij op klanttevredenheid met een 8+ gewaardeerd.

Klantportaal

Snelle facturatie

24/7 tot uw dienst

Klanttevredenheid 8+

Machinale timmerfabriek

MJOP en drone 3D scan





DATA & ONDERHOUD

WAM&VanDuren zet in op efficiënter gebouwbeheer en lagere exploitatielasten voor onze opdrachtgevers. Door bundeling van kennis en data hebben we inzicht in het gebruik en verbruik van een object.

Met deze kennis voeren wij gericht preventief onderhoud uit en dringen wij de onderhoudskosten en het aantal klachtmeldingen terug.

Preventief onderhoud Lagere onderhoudskosten
Minder klachtmeldingen Data=Knowledge

TOEKOMSTGERICHT ONDERHOUD

Met de inzet van data en preventief onderhoud willen wij bijdragen aan de ontwikkeling van een slimmere onderhoudssector.

CONTRACT BEHEER

Communicatieafspraken, looptijd, opvolgtijden en conditieniveaus zijn kritische prestatie indicatoren (KPI's) die wij samen met onze opdrachtgevers vastleggen.

Uw vaste klantbegeleider zorgt voor het contractbeheer, communicatie en aansturing van het gehele onderhoudsproces. Prestaties maken wij meetbaar middels rapportages welke wij periodiek bespreken met onze opdrachtgevers.

Één klantbegeleider

Prestaties vastleggen

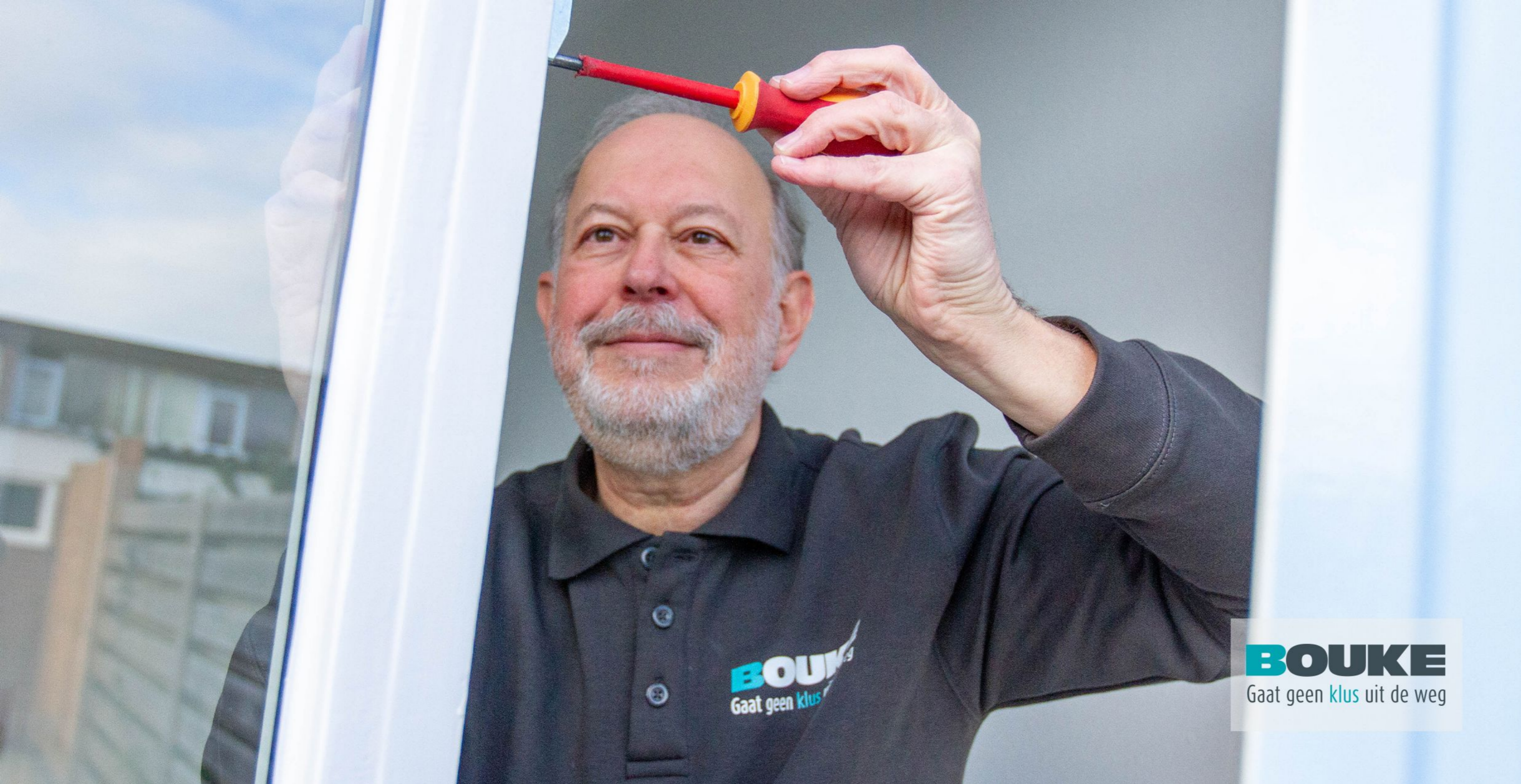
Management Rapportage

Topprestaties



CONTRACTBEHEER

Duidelijke communicatie en smart geformuleerde prestatiedoelen als basis voor topprestaties.



BOUKE KLUSSENDIENST

Bouke biedt iedereen die affiniteit heeft met techniek en graag de handen uit de mouwen steekt de kans om kennis te maken met de bouw.

Via de Bouke Academy worden nieuwe “Boukes” opgeleid door vakbekwame collega’s en specialisten. “Bouke” houdt zich voornamelijk bezig met ondersteunende klussen en facilitaire diensten voor diverse opdrachtgevers.

Noordoost Nederland

Klussen en facilitaire
diensten

Semi- overheid

10+ werknemers

BOUKE
Gaat geen *klus* uit de weg

DE NAOBERS

VASTGOEDONDERHOUD

De Naobers, integraal vastgoedonderhoud met een innovatieve transparante houding. Met gedreven en gepassioneerde vakmensen, zowel op bouwkundig als installatietechnisch vlak ontzorgen wij onze opdrachtgevers.

Met diverse Achterhoekse bedrijven bundelen wij kennis om bij te dragen aan de ontwikkeling van een slimmere (smart) Achterhoek.

2019-heden
Corporaties -
vastgoedbeheer en VVE

Vastgoedonderhoud
25+ werknemers



NAOBERSCHAP

Wij werken met onze vaste partners, veelal uit de directe omgeving. Mensen waar wij op kunnen bouwen, echte Achterhoekse Noaberschap



STREEKZIEKENHUIS KONINGIN BEATRIX

24 specialismen, 214 bedden, 1100 medewerkers en een direct verzorgingsgebied van 150.000 mensen. Het ziekenhuis draait 24/7, gedurende elke zorg-specialistische klus.

Streekziekenhuis
Koningin
Beatrix



SKB ZIEKENHUIS WINTERSWIJK ZORG-SPECIALISTISCH

WAM&VanDuren Zakelijk is al meer dan 20 jaar de onderhoudspartner voor Streekziekenhuis Koningin Beatrix. Wij werken going-concern en hierdoor minimaliseren wij overlast voor gebruikers, patiënten en bezoekers.

Door onze heldere communicatie en kennis van werken in een medische omgeving waarborgen wij de bedrijfscontinuïteit van het ziekenhuis.

Flexibel en zorg-
specialistisch

Going-concern 24/7

Spoedgevallen

Steriele en medische
omgeving

RIJKSVASTGOEDBEDRIJF OVERHEID

WAM&VanDuren Zakelijk werkt voor Defensie aan een meerjaren onderhoudsproject van ruim 40 objecten met een omvang van 645.000m²

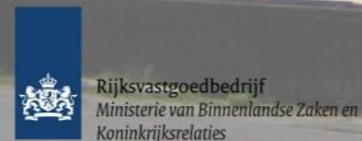
Defensie stelt hoge prestatie eisen aan de verwerking van haar opdrachten maar ook in aanwezigheid op militair terrein. Ons bedrijf is uiteraard voorzien van de verklaring omtrent gedrag en wij verwerken 7000 orders op slechts 12 verzamel facturen per jaar.

Werken op militair terrein

24/7 bereikbaar voor calamiteiten

7000 bonnen per jaar 1 factuur

VOG NP medewerkers & partners



RIJKSVASTGOEDBEDRIJF & DEFENSIE

40 objecten, 645.000 m². bedrijfs- onroerendgoed in noord- oost Nederland. "Werken op militair terrein, je moet het maar kunnen!"





SITÉ & WONION CORPORATIE

WAM&VanDuren Zakelijk is winnaar van een innovatief integraal en circulair onderhoudsplan aan 6000 woningen in Gelderland.

Uniek aan de samenwerking met SITE & WONION zijn onze circulaire en innovatieve producten die wij toepassen gedurende mutatie onderhoud. Denk hierbij aan keukens, badkamers en stukwerk. Dit doen wij op basis van een resultaatgerichte samenwerking overeenkomst (RGS).

WONINGCORPORATIE SITÉ & WONION

Energieneutraal wonen in 2030. Circulair transformeren door middel van innovatief plan van aanpak WAM&VanDuren Zakelijk. Klanttevredenheid 8+”



RGS samenwerking

6000 huurders ontzorgt

Circulair & integraal
onderhoud

Energie neutraal 2030

GERRIT KOMRIJ COLLEGE ONDERWIJS

Wam&VanDuren Bouw heeft het scholengemeenschap Gerrit Komrij College gebouwd. Na oplevering zijn wij tevens verantwoordelijk voor het planmatig en correctief onderhoud binnen Wam&VanDuren Zakelijk

Op basis van een meerjarenplan worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Onze vastgoed inspecteur voert de jaarlijkse conditiemetingen uit en analyseert de bouwkundige staat van het object aan de hand van de NEN2767.

Meerjarenplan

Going-concern

Jaarlijkse inspectie

Correctief onderhoud



GERRIT KOMRIJ COLLEGE

Met de nieuwbouw van het Gerrit Komrij College is het voortgezet onderwijs op één locatie gecentraliseerd. Deze locatie is tevens voorzien van een topsporthal conform eisen NOC-NSF..



SIBELCO 100% WINTERSWIJK

Een bijzonder gebied van 240 miljoen jaar oud binnen het Winterswijkse landschap zijn de verschillende groeves. Industrieel onderhoud vraagt om een speciale aanpak.

SIBELCO INDUSTRIE

WAM&VanDuren Zakelijk voert planmatig en correctief onderhoud aan het industriële vastgoed van Sibelco met een omvang van 20.000m². Sibelco wint minerale grondstoffen uit de kalkzandsteen groeve in Winterswijk en is altijd in bedrijf.

Vanwege deze risicovolle locatie en de aanwezigheid van groot materieel is samen met opdrachtgever een aanvullend veiligheidsplan opgesteld. Hierdoor kunnen wij onze werkzaamheden veilig en going-concern uitvoeren.

Werken industriële omgeving

Ad-hoc en 24/7

Aanvullend veiligheidsplan

Going-concern

CIRCULARITEIT & SUSTAINABLE GOALS

WAM&VanDurenBouwgroep is zich bewust van de energietransitie 4.0. Als bouwbedrijf willen wij circulariteit inzetten door praktische toepassingen, gericht op materialen welke na hun levensduur terug in de biologische kringloop kunnen komen.

Uiteraard doen wij mee met de “De Sustainable Development Goals” (SDGs) de opvolgers van de millenniumdoelen, Op deze wijze dragen wij bij aan een eind maken van armoede, ongelijkheid en klimaatverandering in 2030.

Circulair denken en bouwen

Reduceren van bouwafval

Upcyclen van materiaal

Besparing op inkoop



CIRCULAIR BOUWEN & ONDERHOUDEN

Door bewust her te gebruiken van materiaal en met slimme circulaire onderhouds toepassingen te werken, besparen wij kosten op materiaal inkoop. leuk voor onze klanten en een schoner milieu.

WAM&VanDuren
Zakelijk

Parallelweg 100
7102 DH Winterswijk

0543-514652

www.wamenvanduren.nl

onderhoud@wamenvanduren.nl



Durf te vragen!
WAM&VanDuren
Zakelijk